



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

Комисија за планове града Врања

Број: 06-112/2023-10

22.05.2023.године

В Р А Њ Е

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са Јавне седнице Комисије за планове Скупштине града Врања, одржане у четвртак 27.04.2023.године у 13,00часова, у великој сали Скупштине града Врања, Краља Милана бр.1.

Седници Комисије су присуствовали:

- Јелена Марковић (дипл.инж.арх.), председник Комисије
- Јелена Ристић (дипл.инж.грађ.) заменик председника
- Петар Михајловић (дипл.инж.саоб.) члан
- Мери Аврамовић (дипл.инж.арх.)члан
- Ивана Јоксимовић (дипл.инж.арх.)члан
- Небојша Стојменовић (дипл.инж. гео.)члан
- Небојша Деспотовић (дипл.инж.арх.), члан
- Ана Ђерић (дипл.инж.арх.), секретар Комисије.

Комисија за планове Града Врања имала је кворум да пуноснажно ради и одлучује.

Присуствовали су представници Градске управе:

- Сања Златковић, руководилац Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине града Врања;
- Јована Антић, шеф Одсека за урбанизам - Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине ГУ Врање;
- Мирјана Ђорђевић и Ненад Николић из Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине ГУ града Врања.

Присуствовали су представници обрађивача:

- Татјана Цветковић и Александра Николић испред ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“.

Подносиоци примедби и остали:

- Илић Биљана.

РАД

Седницу је отворила председник Комисије Јелена Марковић констатовала да је пристигло 2 примедбе на предметни План у току трајања јавног увида.

Председник комисије Јелена Марковић је за све примедбе, појединачно дала уводне напомене, затим дала реч присутном подносиоцу Примедбе и Обрађивачу, након чега су уследила питања од стране чланова Комисије.

У току трајања јавног увида у периоду од 06.04.2023. године до 20.04.2023. године. поднето је 2 примедбе и сугестије:

Примедба бр.1	
ГРАЂАНИ У УЛИЦИ ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА, ВРАЊЕ број 35-7/2023-08/1 од 11.04.2023. год	
Присутност на седници: Подносиоци примедби нису били присутни.	
Скраћени приказ примедбе: Примедба се односи на део к.п. 6272/1 КО Врање 1, тражи се промена намене из становања малих густина у намену заштитно зеленило или простор за спорт и рекреацију. Уз примедбу је поднет извод из ДУП блока БК 2 из 1992. године.	
Став Обрађивача	Примедба није основана. На основу члана 46. и 51b. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) у случају мањих измена и допуна планског документа примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа. Члан 1. Одлуке о измени и допуни одлуке о изради друге измене и допуне ГУПа Врања ("Службени гласник града Врања", број 3/23) дефинише део грађевинског подручја (делови катастарских општина Врање 1, Врање 2 и Бунушевац) који се разрађује изменом и допуном на петнаест локација. Имајући у виду да поднета Примедба није у складу са правном регулативом тј. није предмет Других измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања и као таква не може бити разматрана.
ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА. Прихвата се став Обрађивача.

Примедба бр.2	
ИЛИЋ БИЉАНА , Врање, улица Омладинских бригада бр. 27, број 35-8/2023-08/1 од 19.04.2023. год,	
Присутност на седници: Илић Биљана	
Скраћени приказ примедбе: Примедба се односи на к.п. 10068 КО Врање 1, тражи се измештање градске саобраћајнице II реда на месту постојећег пута или у потпуности брисање из Плана. Ако град Врање задржава пројектовану саобраћајницу, тражи се експропријација катастарских парцела 10068, 10066 и 10067/2 КО Врање 1, које све заједно чине једну целину, а у потпуности су неискористиве за било какве намене. На поменутих парцелама постоје изграђени објекти за становање и оградни зид, извршена су значајна финансијска улагања без доказа у примедби о статусу објеката.	
Став Обрађивача	Примедба није основана. На основу члана 46. и 51b. Закона о планирању и

	изградњи("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21)и члана72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) у случају мањих измена и допуна планског документа примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.Члан 1.Одлуке о измени и допуни одлуке о изради друге измене и допуне ГУПа Врања("Службени гласник града Врања", број 3/23) дефинише део грађевинског подручја (делови катастарских општина Врање 1, Врање 2 и Бунушевац) који се разрађује изменом на петнаест локација. Имајући у виду да поднета Примедба није у складу са правном регулативом тј. није предмет Других измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања и као таква не може бити разматрана.
ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА. Прихвата се став Обрађивача.

Затворени део седнице

На затвореном делу седнице чланови су гласали појединачно за сваки приговор и донели Закључак

ЗАКЉУЧАК

1. Приговора: ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА, прихвата се став обрађивача.
2. Приговора: ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА, прихвата се став обрађивача.

На основу података о обављеном поступку на изради Нацрта Друге измене и допуне генералног урбанистичког плана Врања, Комисија констатује да је поступак у погледу процедуре, израде Нацрта Плана, утврђивања Нацрта и организовања Јавног увида, обављен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

На основу увида у све делове Нацрта Друге измене и допуне генералног урбанистичког плана Врања и датих објашњења од стране представника обрађивача и градских органа управе, Комисија оцењује да предметни План има одговарајући ниво стручне обраде и испуњава Законом прописане услове за његово доношење.

Комисија за планове Скупштине града Врања на затвореном делу седнице одржане дана 27.04.2023.године донела је следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија предлаже Градском Већу града Врања да утврди Предлог Других измена и допуна генералног урбанистичког плана Врања, прихвати Извештај о обављеном јавном увиду и упути Скупштини града на разматрање и усвајање.

Комисија је завршила са радом у 13:45.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Ана Ђерић

Ана Ђерић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Јелена Марковић
Јелена Марковић, дипл.инж.арх.

